

## TERMINO DE REFERENCIA

### CONTRATACIÓN DE SERVICIO PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "ACONDICIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL ALMACÉN DE LA UGEL. PUNO EN SALCEDO-PUNO"

**PROYECTO:** "ACONDICIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL ALMACÉN DE LA UGEL PUNO EN SALCEDO – PUNO"

#### GENERALIDADES

**1. ÁREA QUE REALIZA EL REQUERIMIENTO**

La UGEL PUNO Contratar los servicios un (01) Persona Natural y/o jurídica

**2. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN**

El presente requerimiento tiene por objeto contratar por servicios la construcción de almacén central de la UGEL-PUNO específicamente la cimentación del almacén.

**3. FINALIDAD PUBLICA**

Fortalecer mediante la construcción de infraestructura del almacén central de la UGEL PUNO, a fin de cumplir con las metas y objetivos, así como la normativa establecida por la PCM

**4. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN**

Efectuar las coordinaciones y actividades orientadas a la construcción de cimentación del almacén central de Puno. Ubicado en Centro Poblado de Salcedo por proceso y cumplir con los plazos establecidos de los documentos de gestión aprobados; permitiendo la mejora continua a nivel de la entidad y proceso.

**5. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**

**5.1ACTIVIDADES**

ITEM	DESCRIPCION	UND	METRAO
1.02	OBRAS PRELIMINARES		
01.02.02	LIMPIEZA DEL TERRENO MANUAL	M2	700
01.02.03	TRAZOS, NIVELES Y REPLANTEO		
01.02.03.01	TRAZO, NIVELES Y, REPLANTEO PRELIMINAR	M2	552.2
01.02.03.02	REPLANTEO DURANTE EL PROCESO	M2	534.16
2	ESTRUCTURA		
2.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
02.01.01	NIVELACIÓN DE TERRENO	M2	534.19
02.01.04	REFINE, NIVEL Y COMPACT. /TERRENO NORMAL/CON COMPACTADORA	M2	10.17
02.01.05	eliminación material excedente (sub contrato)	M3	293.76
2.02	CONCRETO SIMPLE		
02.02.01	ASENTADO CON MAMPOSTERÍA DE PIEDRA MEZCLA 1:6 = 70% P.G.	M3	20.61
02.02.02	CONCRETO SOLADO E= 4" F'C=140 KG/CM2	M2	16.68
02.02.03	CONCRETOS CIMIENTOS CORRIDOS1:10 + 30% P.G.	M3	69.17
02.02.04	CONCRETOS SOBRECIMENTOS F'C=210 KG/CM2 + 25% P.M.	M3	13.63
02.02.05	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE SOBRECIMIENTO H=0.80	M2	362.04
2.03	CONCRETO ARMADO		
02.03.01	ZAPATAS		
02.03.01.01	CONCRETO F'C=175 KG/CM2 - ZAPATA	M3	61.82
02.03.01.02	ACERO CORRUGADO FY= 4200 KG/CM2 GRADO 60 ZAPATAS	KG	87.04
02.03.01.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO ZAPATAS	M2	195
02.03.02	VIGAS DE CIMENTACIÓN		
02.03.02.01	CONCRETO F'C=210 KG/CM2 EN VIGA DE CIMENTACIÓN	M3	27.26



02.03.02.02	ACERO CORRUGADO FY= 4200 KG/CM2 GRADO 60 EN VIGAS DE CIMENTACIÓN	KG	3,161.03
02.03.02.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADA VIGA DE CIMENTACIÓN	M2	362.04
02.03.03	<b>COLUMNAS</b>		
02.03.03.01	CONCRETO F'C=210 KG/CM2 EN COLUMNA	M3	29.7
02.03.03.02	ACERO CORRUGADO FY= 4200 KG/CM2 GRADO 60 EN COLUMNAS	KG	21,170.25
02.03.03.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN COLUMNAS	M2	288.15

## 5.2 PROCEDIMIENTOS

Las actividades se deben efectuar en la Sede Central, en donde se le dará las facilidades que correspondan para la obtención de la información que se requiera para este servicio.

## 5.3 PLAN DE TRABAJO

- Primer Entregable
  - Propuestas económicas para la ejecución de la obra
- Segunda Entregable
  - Cronograma de Ejecución

## 5.4 RECURSOS Y FACILIDADES A SER PROVISTOS POR LA ENTIDAD

- Las actividades deberán desarrollarse dentro de los plazos establecidos.
- Al contratista se le facilitara la información necesaria que le permita ejecutar el servicio así con el material logístico para realizar las actividades del servicio

## 6. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

### 6.1 Perfil del Contratista

#### a) Perfil del contratista

Se requiere contratar persona Natural y/o jurídica que tenga como mínimo las siguientes características.

- DNI Copia simple
- Ficha RUC vigente
- Vigencia de poder
- Registro Nacional de proveedores de servicios, vigentes o de excepción acorde a normas, de ser el caso.
- Declaración jurada de disponibilidad inmediata para trabajar

#### b) Experiencia general

Mínimo 02 años de experiencia en la actividad de construcción

#### c) Experiencias especifica

Mínimo 01 en la construcción de infraestructura y/o edificaciones en general de similares envergaduras, sustentada con la respectiva certificación de prestación.

### 6.2 Perfil del equipo clave mínimo.

#### • 01 Geología

Geólogo titulado y habilitado responsabilidad del equipo técnico asignado al proyecto

#### a) Experiencia general

Con experiencia en la actividad, mínimo de 03 años en análisis de suelo de proyectos en general.

#### b) Experiencia especifica

- Experiencia en la especialidad mínima de un (01) año en laboratorio mecánica de suelo con fines de cimentaciones, edificaciones en general, de similar envergadura, sustentada con la respectiva Constancia de Prestación (copia simple de contratos y sus respectivas conformidades o constancias o certificados).

#### • 01 Maestro de obra

Maestro de obra con certificación de OSCE



**a) Experiencia general**

Con experiencia en la actividad, mínimo de 02 años en edificación de viviendas en construcción en general.

**b) Experiencia específica**

Experiencia en la especialidad mínima de un (01) año en edificaciones en general, de similar envergadura (centros universitarios, centros culturales, institutos tecnológicos superiores, centros comerciales edificios multifamiliares de vivienda, etc.),

Sustentada con la respectiva Constancia de Prestación (copia simple de contratos y sus respectivas conformidades o constancias o certificados).

Maestro en obras de construcción de edificación adjuntar su curriculum vitae con contrataciones sea en el sector público o privado

**7. PLAZO DE EJECUCIÓN**

El plazo de ejecución para la construcción de la cimentación del almacén central de la UGEL PUNO será Sesenta (60) días calendario, contrato a partir del día siguiente de la recepción de la orden de servicio

**8. RESULTADOS ESPERADOS**

El contratista presentara 02 dos informes según su programación de la obra

**9. MODALIDAD DE SELECCIÓN**

No corresponde

**10. SISTEMA DE CONTRACCIÓN**

Suma alzada a (todo costo)

**11. MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

No corresponde

**12. GARANTÍA MÍNIMA DEL SERVICIO**

No corresponde

**13. FORMULA DE REAJUSTE**

No corresponde

**14. FORMA DE PAGO**

El pago se efectuará en soles y de acuerdo al monto de valorización de avance físico del proyecto del postor adjuntado en dos partes (02) armadas dentro del plazo de diez (10) días siguientes de dar la conformidad del ing. Residente y supervisor aprobado el informe que corresponde al siguiente detalle:

1° pago en un plazo máximo de 30 días calendarios de iniciado el servicio

2° pago en un plazo máximo de 60 días calendarios de iniciado el servicio

Presentará el informe de valorización de avance físico del proyecto de construcción por triplicado original y CD

**15. CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

La conformidad del servicio será otorgada por el supervisor de la obra de la UGEL PUNO. Cada presentación vendrá acompañada de su correspondiente comprobante de pago para su posterior cancelación



En el caso de existir observaciones a los entregables, estas tendrán un plazo máximo de diez (10) días calendario para que el contratista efectúe el levantamiento de observaciones y/o aclarar las consultas del caso. En caso de no cumplir el plazo establecido, se aplicará la penalidad correspondiente.

**16. ADELANTOS**

La Unidad de Gestión Educativa Local Puno a solicitud del Contratista, entregará a este dentro del plazo de quince (15) días naturales posteriores a la firma del contrato, un adelanto directo equivalente al treinta (30%) del monto del contrato, bastando para tal efecto la presentación de una carta fianza a favor de la UGEL PUNO, por un monto igual al del adelanto, de características solidarias, irrevocable de realización automática y con renuncia expresa al beneficio de excusión (del fiador) previsto en el Art. 1883 inciso I del Código Civil.

El plazo para la solicitud del adelanto será dentro de los 7 días calendario de suscrito el contrato respectivo, y la carta fianza deberá estar vigente durante el plazo de ejecución.

**17. PENALIDAD**

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.05 \times \text{Monto}}{F \times \text{Plazo de días}}$$

Donde: F= 0.40 para plazos menores o iguales a (60) sesenta días.  
 F= 0.25 para plazos mayores a (60) sesenta días

**18. OTRAS CONDICIONES ADICIONALES**

Las ofertas deberán tener validez hasta la suscripción del contrato o emisión de la Orden de Servicio.

LA ENTIDAD queda exceptuado de toda responsabilidad por cualquier accidente o incidente que le pueda suceder a EL CONTRATADO durante el plazo de ejecución del servicio. La Contratación es para la Modalidad de Servicios de Terceros.

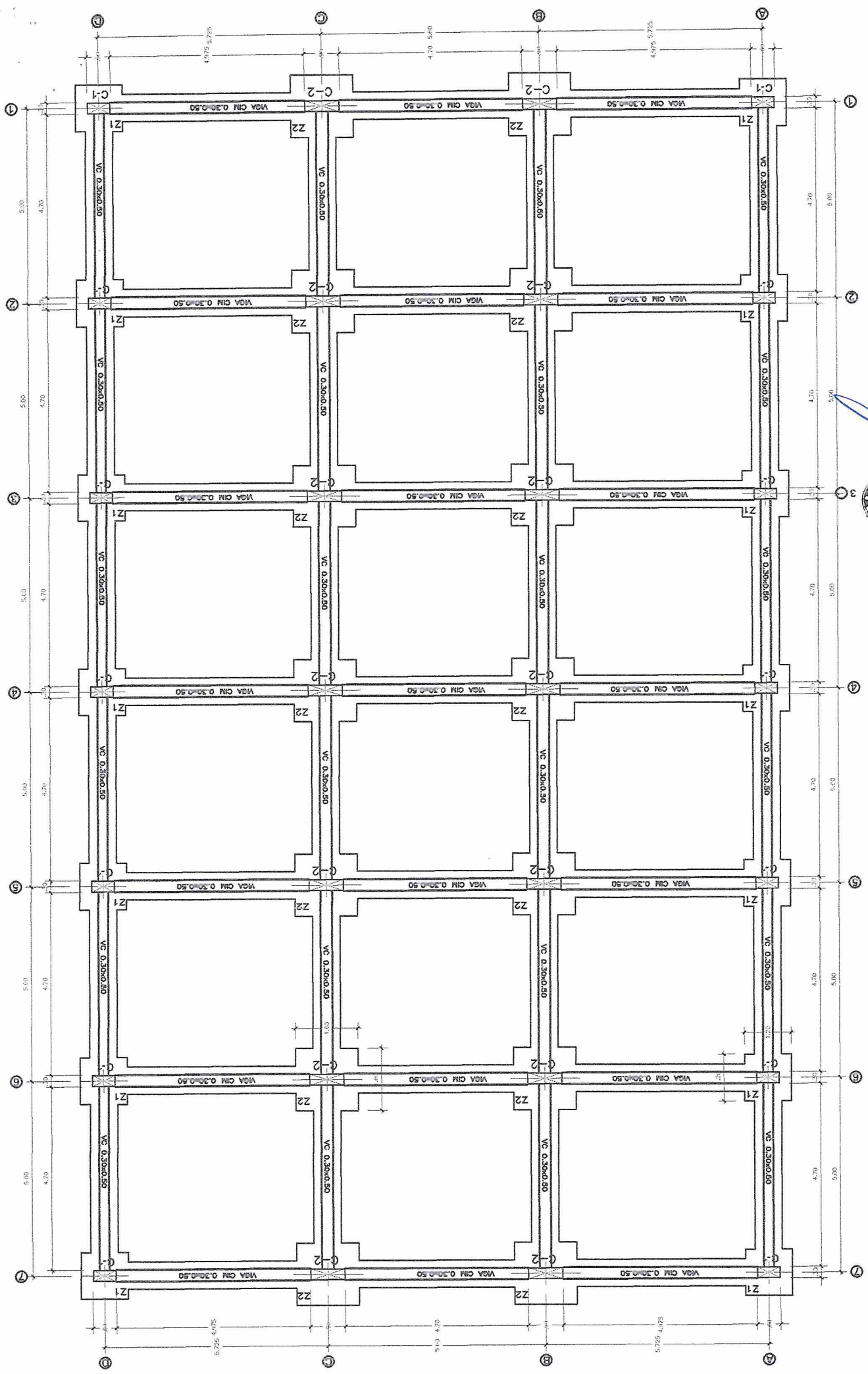
EL CONTRATADO designado para el servicio, será a dedicación exclusiva por el tiempo que dure el servicio, debiendo considerarse trabajos en días sábados, domingos y días festivos, cuando así lo requiera LA ENTIDAD, sin que esto signifique costo adicional al monto pactado en el Contrato.

**19. VALOR REFERENCIAL**

**DESAGREGADO DE COSTOS**

ITEM	DESCRIPCIÓN	Días de plazo	Presentación de informes y levantamiento de observaciones	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
01	Construcción y cimentación del almacén central de UGEL PUNO con sus respectivas partidas	60 días	15 días	46,000.00	S/. 46,000.00

 **CLINIO TICO FERNANDEZ**  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP - 115092

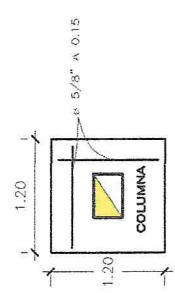
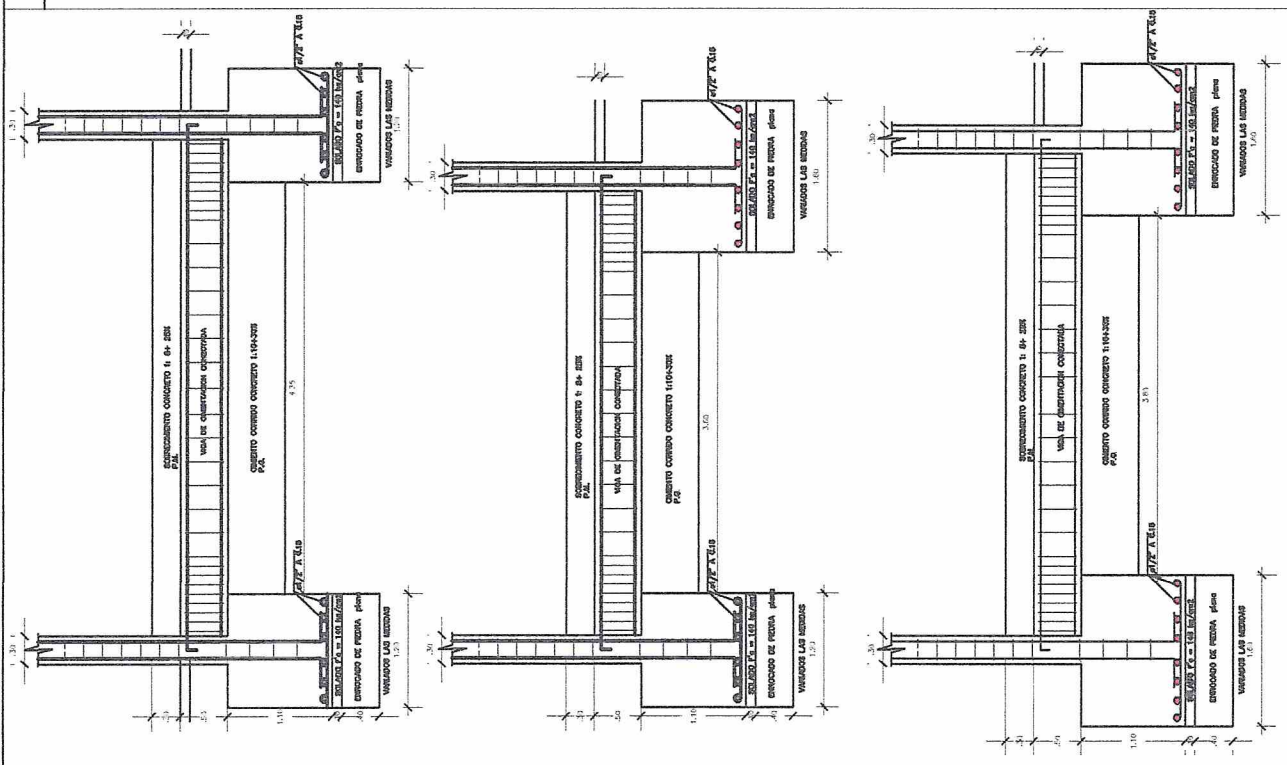



  
**CLINTO TUCO FERNANDEZ**  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP - 115092

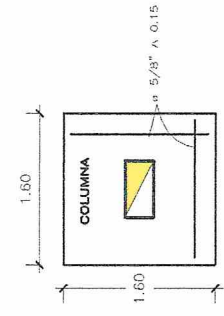
**PLANO DE CIMENTACION**  
 Esc: 1/100

# DETALLE DE ZAPATA CONECTADAS

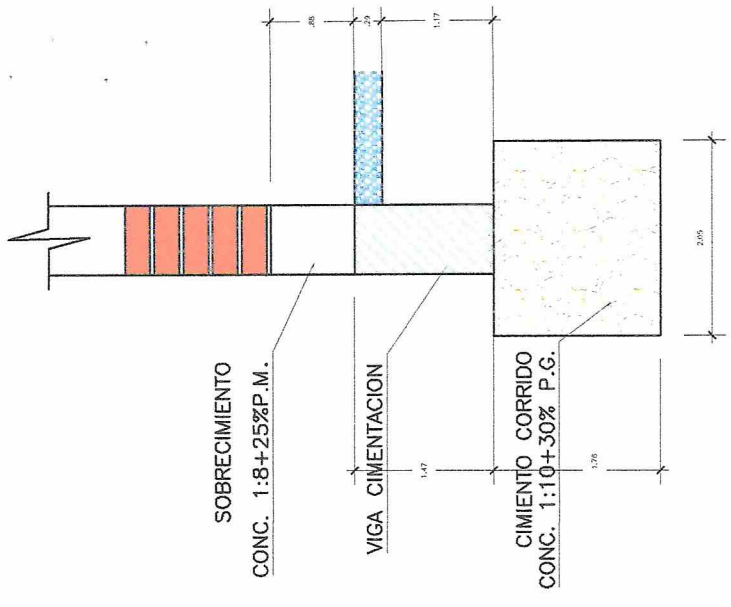
## CUADRO DE ZAPATA



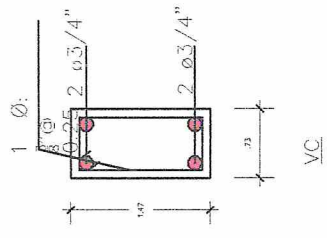
Z-1



Z-2



1-1



VC

